

MINERGIE®-Qualitätssystem MQS®

Stand der Arbeiten:

Projekt Qualitätssicherung Minergie®

Dagegen möchte Minergie in Zukunft antreten

Viel Ärger mit Minergie-Standard

Der Bau von energieeffizienten Wohnungen floriert. Eine Garantie, dass das Wohnklima so angenehm ist wie versprochen, haben die Bewohner allerdings nicht

Neue Zürcher Zeitung

Haus und Technik

Baumängel als milliardenschweres Problem

Die Freude von Peter Hofer* war kurz, sein Ärger hält bis heute: Gemeinsam mit der Partnerin hatte er ein neues Einfamilienhaus in der Agglomeration Zürich erworben. Vor einem halben Jahr wäre der Einzugstermin geplant gewesen. Doch beim letzten Baustellenbesuch fiel eine Wasserlache im Keller auf. Mittlerweile ist daraus ein Streitfall geworden, weil das Käuferpaar ein Versäumnis gefunden hat: Die Betonwände waren von derart mangelhafter Qualität, dass das Grundwasser durchsickern konnte.

Bewohner gleichermaßen verheerend sein: Feuchte Wände beginnen im Inneren zu schimmeln, und die Sporen der Pilze belasten die Luft zum Atmen.

Preisdruck verschärft das Problem

«Beim Bauen sind Mängel nicht zu vermeiden», betonen Baufachleute unisono, zumal ein Bauwerk fast durchwegs in Handarbeit erstellt

Doch der Streit endete mit einem Kompromiss, weshalb ein gewisser finanzieller Schaden bleibt.

Paul Knüsel

* Name geändert.

Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE n)

Ausgabe 2014, Entwurf deutsche Version

© NZZ AG

20.08.2012 | Anmeldung Regi
CHITURZ
ARCHITEKTUR MAGAZIN STUDIUM PRAXIS UNTERNEHMEN INNOVATION WIRTSCHAFT
an Altbauten Der Spezialist für Sanierung / Umutzung v. Wohn-/Geschäftshäusern [www.fuchsen](#)
rechter ab Lager Top Luftentfeuchter bei feuchtem Keller+zur Wäschetrocknung ab 379,- [www.ort](#)
Kamer, Entfeuchtung Top Qualität - Geräte bis zu 120L/T Profiware zum Spitzenpreis [www.staden](#)

Praxis Technik Die Top Ten der Baumängel und Bauschäden im Wohnungsbau - Baumangel
Praxis Technik Die Top Ten der Baumängel und Bauschäden im Wohnungsbau - Baumangel

F Empfohlen
Tweet
+1



ETH-Studie in Arbeit
Über Pfusch am Bau sind oft wilde Gerüchten zu hören. Ob Risse im frischen Mauerwerk offene Fragen in der An

Hörsel
Seltener

Minergie-2020



Grundsatzziel des Vereins Minergie:

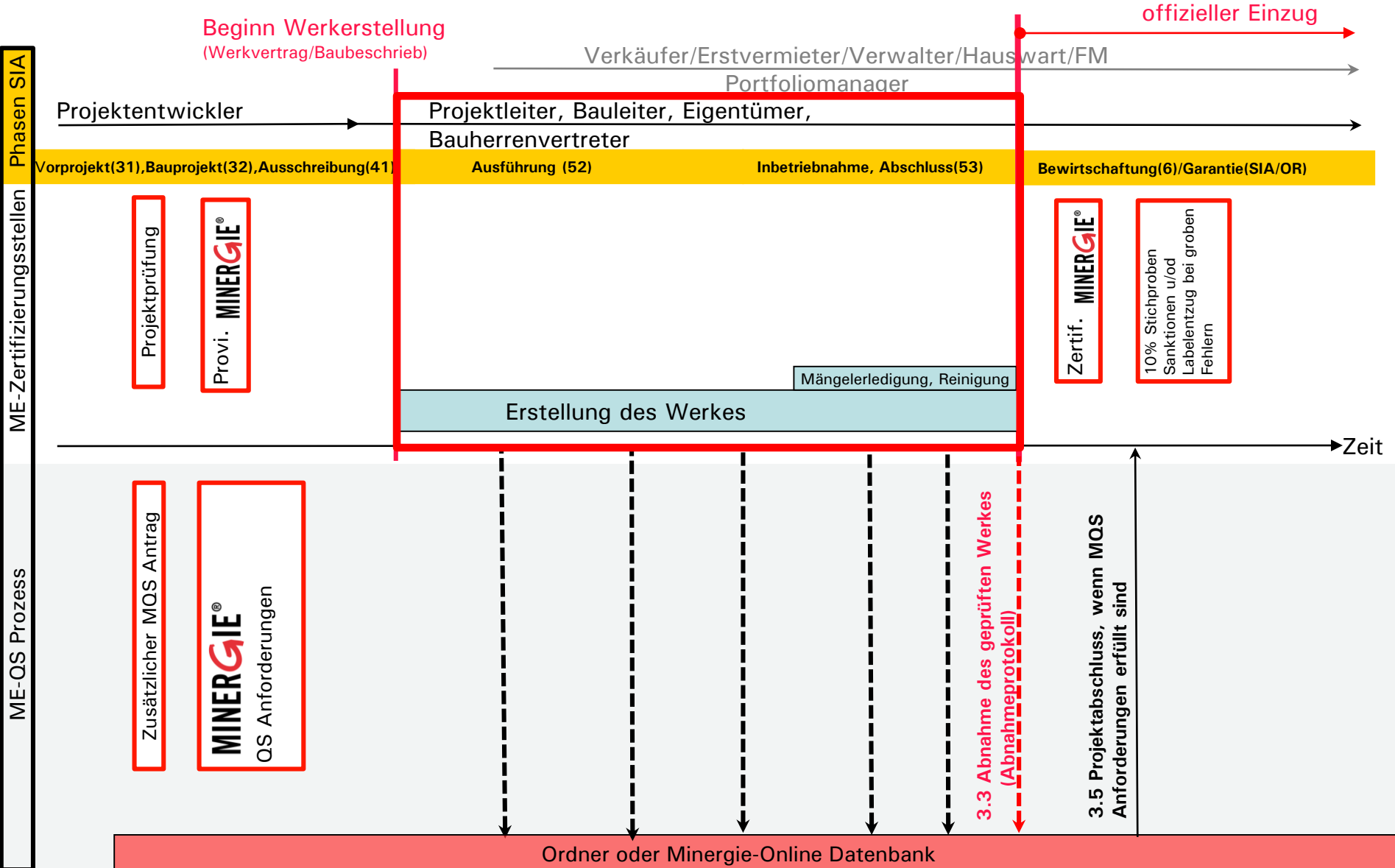
- **Minergie** will auch nach Einführung der nächsten MuKEn **Qualitätsbauten**, die bei gutem Benutzerverhalten **erwiesenermassen** eine hohe **Energieeffizienz**, einen hohen **Wohnkomfort** und tiefe **Betriebskosten** gewährleisten und so einen **Beitrag zur Energiewende leisten**.

Ziele aus der Arbeitsgruppe Qualitätssicherung:

- Minergie **will seine Partner** – Bauherren, Architekten und Planer, Bauausführende – **bei der Umsetzung der Minergie-Ziele unterstützen**.
- Daher will Minergie Produkte/Dienstleistungen basierend auf einem neuen **Qualitätssicherungs-System MQS[®]** anbieten.



Dienstleistung/Produkt MINERGIE®-QualiCheck® für ein MFH



Aktuelle QS-Matrix ein Beispiel «Gebäudehülle»

	Anforderung/Prüfpunkt	Grundlage: Minergie-Antrag	Nachweis- elemente
1.	U-Werte gem. Nachweis/Antrag	U-Wert-Liste Fenster, Dach, Fassade (Wärmedämmnachweis)	Lieferscheine, Rechnungen und/oder Fotos

Beispiel Fassadendämmung:

Was: Überprüfen/Messen der Dämmstärke der grössten Fassadenfläche
Wie: Mit dem Meter die Dämmstärke messen
Problematik: Nicht erreichen des geforderten Wärmedurchgangskoeffizienten
Grundlage: Angaben/Auflagen aus Minergie-Antrag

Was: Überprüfen des Dämmmaterials und dessen Lambda-Wertes
Wie: Foto des Aufklebers auf der Verpackung oder des Lieferscheins
Problematik: Nicht erreichen des geforderten Wärmedurchgangskoeffizienten
Grundlage: Angaben/Auflagen aus Minergie-Antrag

Heutige Minergie Zielgruppen

Externe Zielgruppen des Vereins Minergie

Antragssteller:	Bauherrschaften:	
Architekten, Planer, Bauphysiker und Bauausführende	Professionelle und institutionelle Bauherrschaften	Öffentlichkeit, private Bauherren, mit Fokus EFH

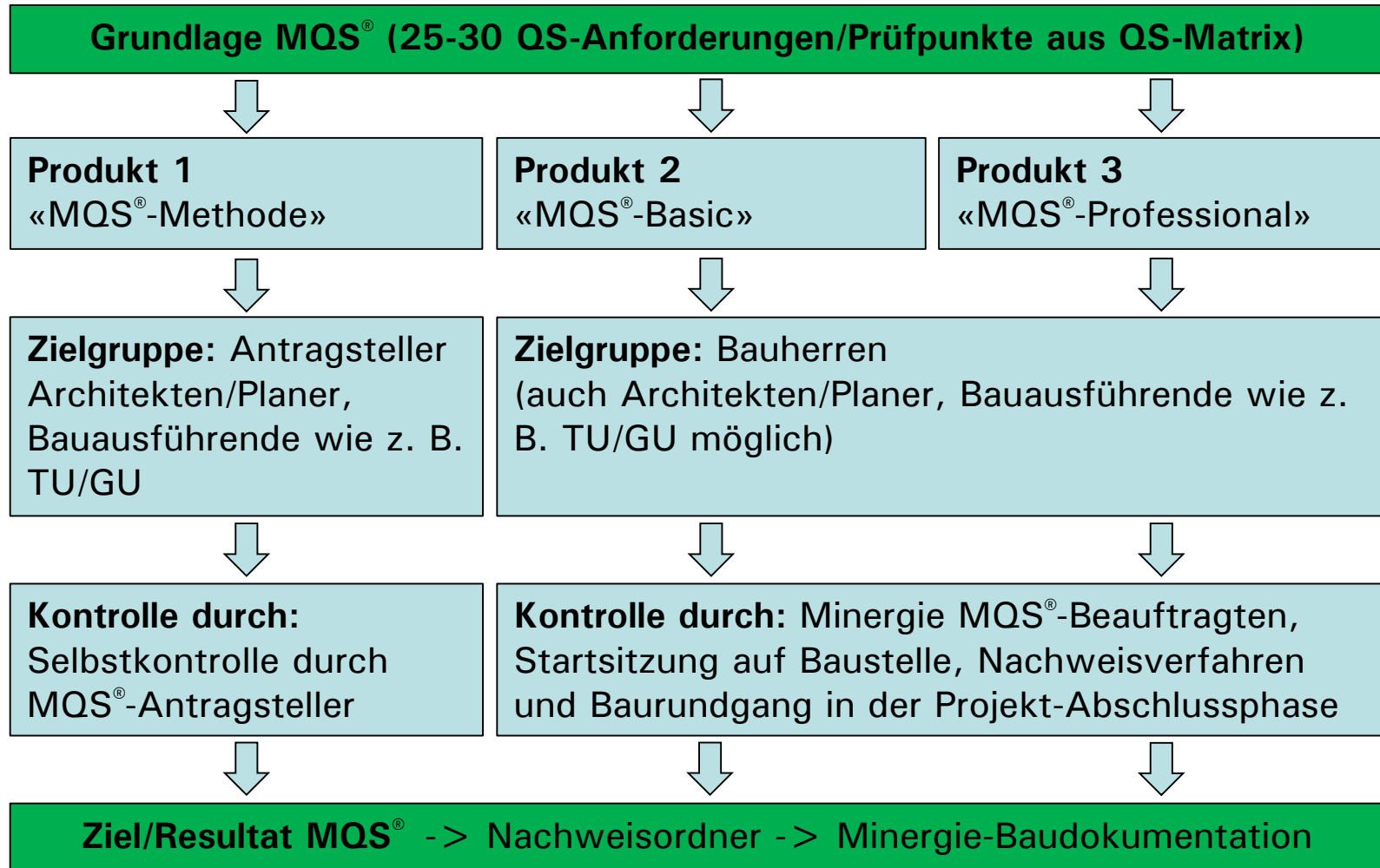
Erkenntnis:

- Produkte für ein Qualitätssicherungssystem MQS® für zwei Zielgruppen des Vereins Minergie ausarbeiten (Antragssteller und Bauherrschaften).

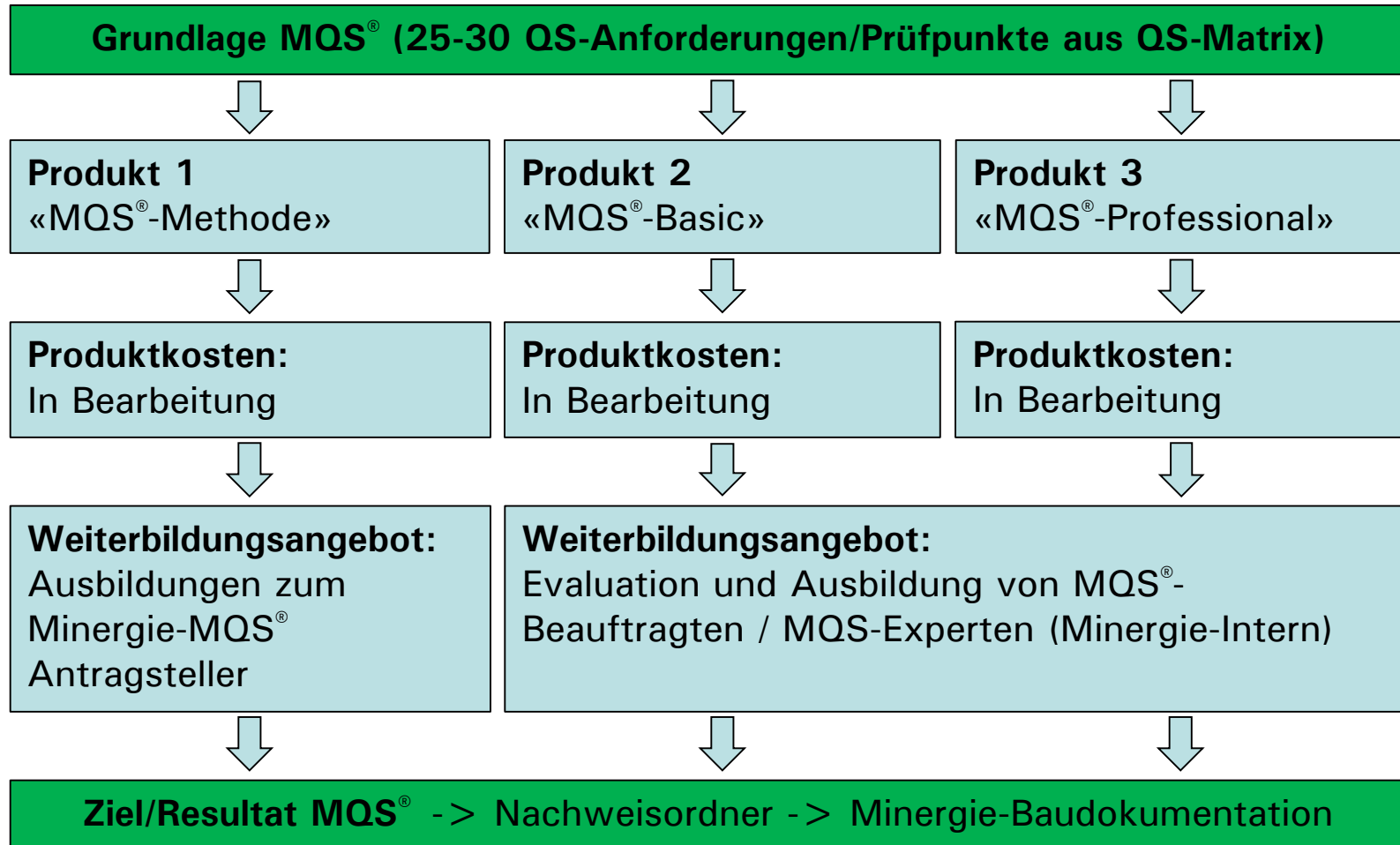
Abgrenzung MQS®

- Wird vorerst für den Minergie-Basis Standard entwickelt und angewendet
- Wohnbauten Mehrfamilienhäuser (MFH), ev. Einfamilienhäuser (EFH)
- Schrittweise Erweiterung für alle Minergie-Produkte

Produktvarianten «MQS[®]-Sortiment»



Produktvarianten «MQS[®]-Sortiment»



Produkt 1 «MQS[®]-Methode»

Kundennutzen/Zahlungsbereitschaft:

- Antragssteller (insb. Bauausführende) können sich mit MQS[®] profilieren
- Nachweis (intern und extern) von Qualitätsstandards (ähnlich ISO-Zertifizierung)
- Mehr Sicherheit, dass ein Gebäude nach Minergie-Vorgaben erstellt wurde
- Geringe Kosten -> Diese können in die Baukosten eingerechnet werden
- Mehr Fachkompetenz und Know-How durch Minergie-Weiterbildungsangebot

Produkt 2 + 3 «MQS[®]-Basic und Professional»

Kundennutzen/Zahlungsbereitschaft:

- Mehr Sicherheit für Bauherren, dass ein Gebäude nach Minergie-Vorgaben erstellt
- Unabhängige Vertrauensperson prüft während dem Bauprozess die Anforderungen
- Minimieren Risiko von Ausführungsfehlern bei Minergie-relevanten Bauausführungen
- Mehr Sicherheit, dass die Gebäudetechnik korrekt in Betrieb/einreguliert wurde
- MQS[®]-Nachweisordner -> Minergie-Baudokumentation

Entwurf Minergie MQS Struktur/Akteure

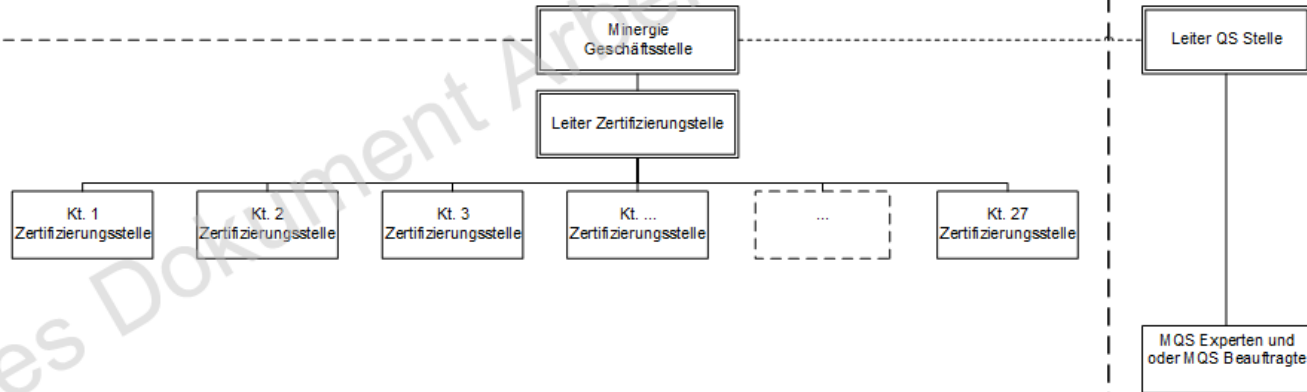
25.11.2014

Planungs-
Linie

operative Linie

QS Linie

AgB: Fachlicher Leiter



QualiCasa AG
Schulstrasse 11
CH-8542 Wiesendangen

Version 3.4, überarbeitet: 20.11.2014

Telefon 052 320 90 60
info@qualicasa.ch
www.qualicasa.ch

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Fragen?